



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 398

28 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 53/Τ.21 περιοχής Νέου Φαλήρου και κατάργηση προκηπίου... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως κυριότερας της δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Κάτω Μαστραντώνη με τον οικισμό Αγ. Μαρίνα Δήμου Τριταίας..... 2
Πρόσκληση ιδιοκτητών οικοδομής που βρίσκεται στην Καβάλα επί της Ερμιόνης αρ. 23, περιοχή Παναγίας Καβάλας..... 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 53/Τ.21 περιοχής Νέου Φαλήρου και κατάργηση προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6) 154, 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (580 Δ').

2. Τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (124 Α').

3. Τις διατάξεις της παρ. 4α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις» (140 Α') όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (197 Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1 και 6) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (17 Α').

5. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/1997, (124 Α'), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 11 παρ. 5 του Ν. 3212/2003 (308 Α').

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (98 Α').

7. Την υπ' αριθμ. 2876/07.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (2234 Β').

8. Την υπ' αριθμ. 3817/1987 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

9. Τις υπ' αριθμ. 791/2004, 367/2008 και 364/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.

10. Τις υπ' αριθμ. 76/2006 και 238/2009 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

12. Την υπ' αριθμ. 107/2010 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πειραιά στο Ιστορικό Κέντρο της πόλης που έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακό με το από 27/07/1982 π.δ/γμα (410 Δ') και ειδικότερα στο Ο.Τ. 53/Τ.21 περιοχής Νέου Φαλήρου, με την κατάργηση της αδιάνοιχτης οδού Μπέλκα, και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27059/2010 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Επιβάλλεται εισφορά σε γη 233,60 τ.μ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003, όπως αυτή σημειώνεται με στοιχεία ΑΒΕΖΑ στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος π.δ/τος.

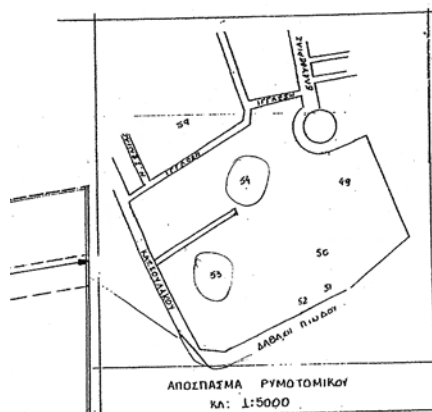
Λευκάδα, 19 Αυγούστου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 24059/10
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πειραιά (π. 11/2006) στο Ο.Τ. 53/Τ. 21 Αφρικανής Νέου Φαλήρου και κατάργηση προκηρτίου
ΑΘΗΝΑ, 6 Απριλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Εμβαδό (καταργούμενου) πεζοδρομίου : 870.00 τμ.
Εμβαδό (προκρινόμενου) κοινοχρήστου χώρου : 957.50 τμ.
Εκσφύρα σε γη ιδιοκτησίας κ. Κανάκη : 13.90 μ x 16.81 μ 233.60 τμ

Αρ. Φακ. 128/10
ΟΧ. 1

Τ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ

4

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ		
1	Ο.Τ.Κ.	Υπόγειο 50
2	Ο.Τ.Κ.	Φαλέρου 30
3	ΠΕΡΙΣΤΕΥΣΗ Α.Ε.	Ραδιοφωνίας 9
4	ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	151.25 ΜΑΡΟΥΣΙ
5	Π. ΚΑΛΑΧΗΣ	

ΥΔΟΥ

ΤΑΘΗΝΟΙ Ε.Η.Σ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : Ν. ΦΑΛΗΡΟ - ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού
σχεδίου Δήμου Πειραιά (Ο.Τ.53/Τ.21).

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10829

(2)

Χαρακτηρισμός ως κυριότερας της δημοτικής οδού που συνδέει τον οικισμό Κάτω Μαστραντώνη με τον οικισμό Αγ. Μαρίνα Δήμου Τριταίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις ίδιες του από 28/02/55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2. Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

3. Τις δ/ξεις του Β.Δ. 712/70 και εκείνες του Β.Δ. 677/71 περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Β.Δ. 712/70.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ. 24/31.05.1985 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του αρθ. 162 του Π.Δ. 14/27.07.1999 (ΦΕΚ 580/Δ'/27.07.99).

5. Την υπ' αριθμ. 27/31.03.1995 (ΦΕΚ 357/Β'/95) απόφαση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσης ΧΟΠ Ν.Α. Αχαΐας.

6. Την υπ' αριθμ. 7263/05.07.2010 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας της Ν.Α. Αχαΐας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7. Το υπ' αριθμ. 5/09.07.2010 πρακτικό του ΣΧΟΠ θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε ως κυριωτέρα δημοτική την οδό που συνδέει τον οικισμό Κάτω Μαστραντώνη με τον οικισμό Αγ. Μαρίνα όπως σημειώνεται με κίτρινο χρώμα στο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 και στα τμήματά της που βρίσκονται εκτός των ορίων οικισμών.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

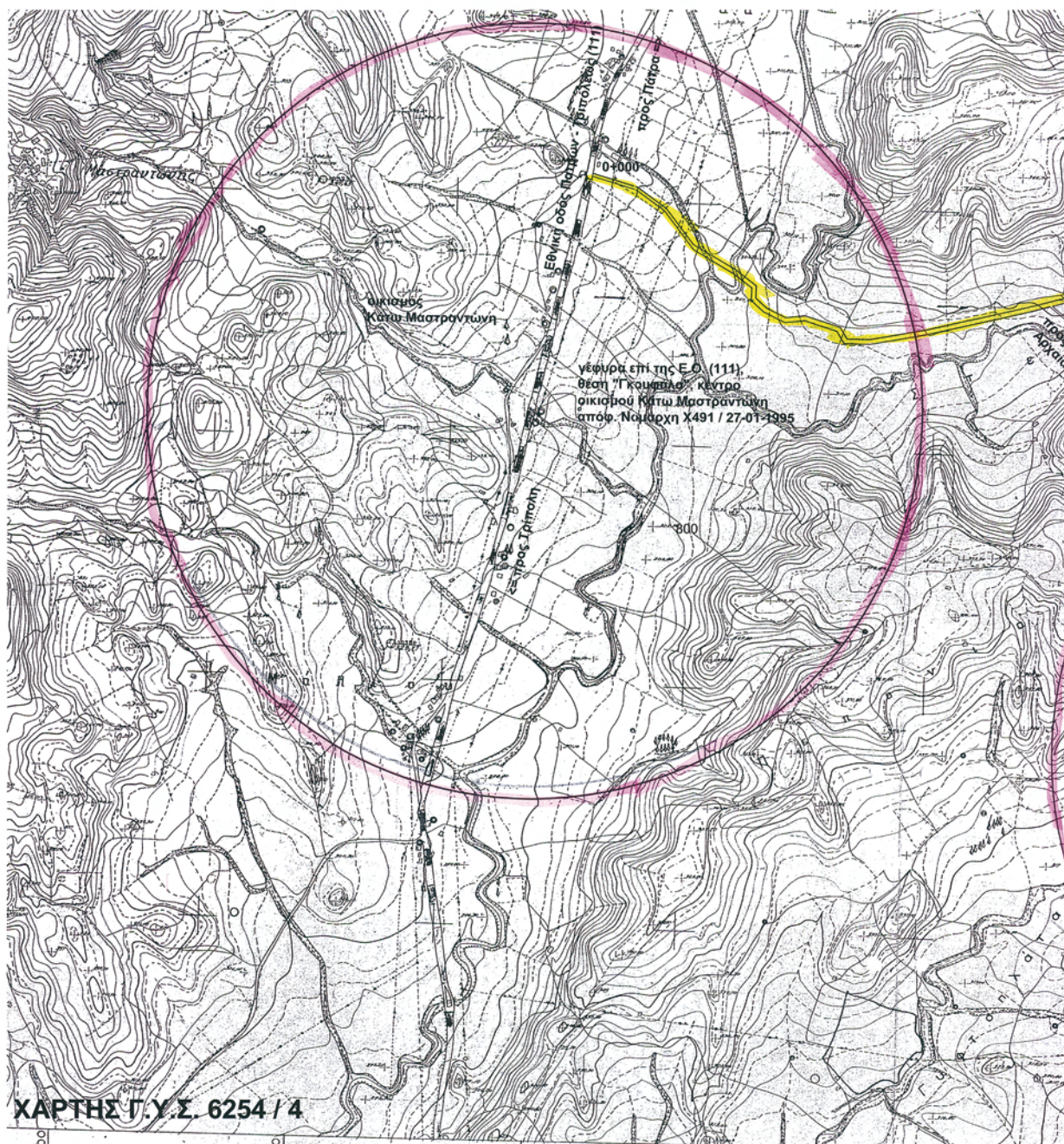
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 6 Αυγούστου 2010

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **37%**



Το παρόν έργο είναι του
 υπ. αρ. 10829/6-8-10
 Απόφαση Νομάρχη Αρχιμ.

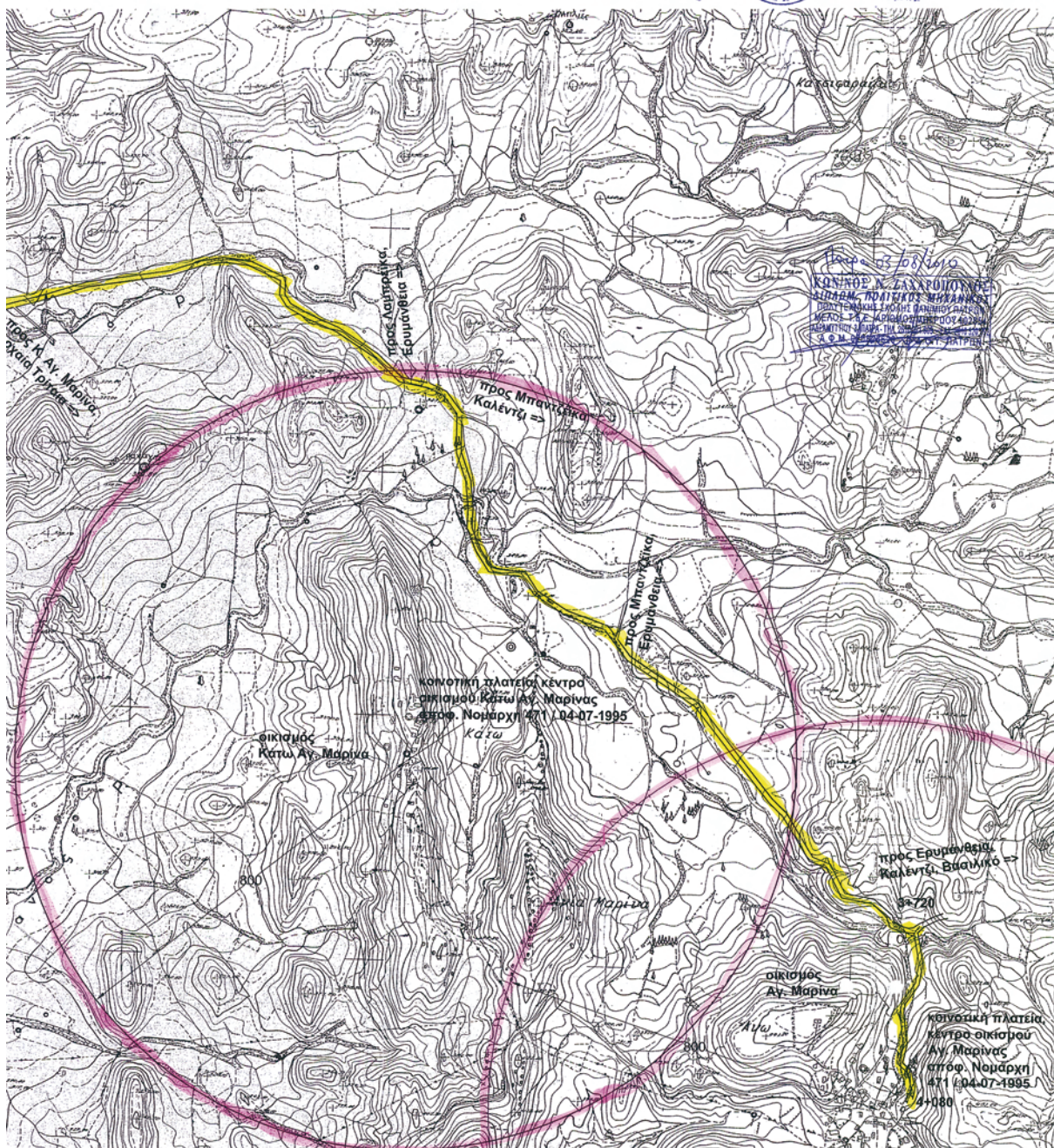
Πολεοδομικός

Μ



Πάτρα 3-9-10
 Για τα 11 τεμ. Πολεοδομίας
 Ο Δ/ντης

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ
 ΑΓΑΠΕΥΚΤΟΝΑΣ Μ. Α.Ε.



Αριθμ. 9967/οικ.

(3)

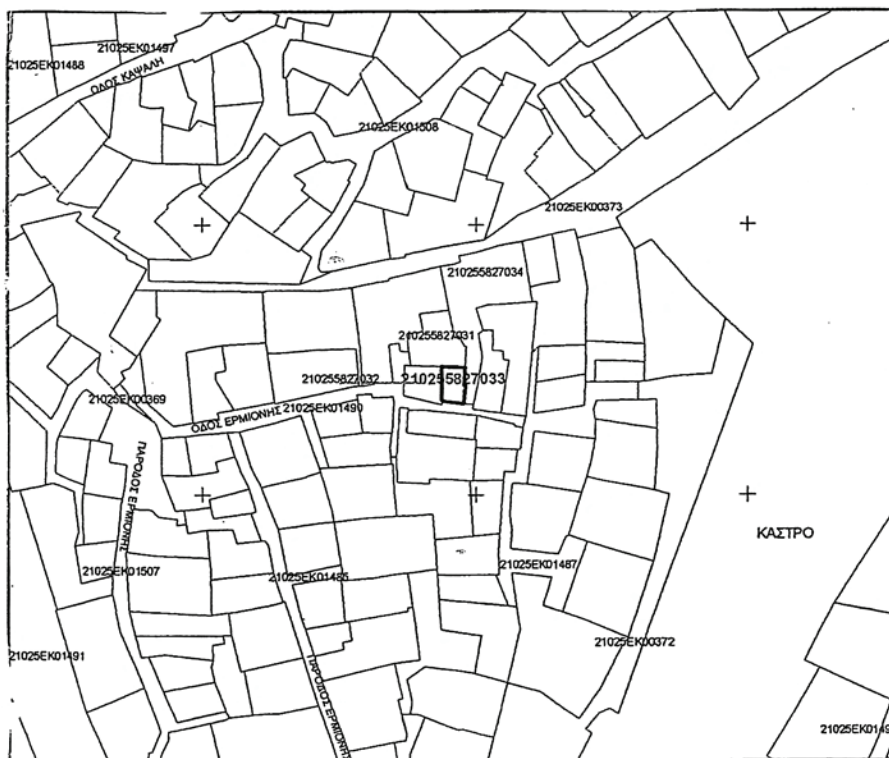
Πρόσκληση ιδιοκτητών οικοδομής που βρίσκεται στην Καβάλα επί της Ερμιόνης αρ. 23, περιοχή Παναγίας Καβάλας.

της υπ' αριθμ. 7447/08.09.10 έκθεσης επικινδύνου 35/10 που συντάχθηκε για το παραπάνω κτίσμα από υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας Καβάλας.

Σύμφωνα με την Υ.Α. 294/1943 αρ. Μόνο, παρ. 4, καλούνται οι ιδιοκτήτες παλαιάς διώροφης εγκαταλελειμμένης οικίας, αγνώστων ιδιοκτητών, που βρίσκεται επί της Ερμιόνης αρ. 23, στη συνοικία Παναγίας, στην Καβάλα, να λάβουν γνώση


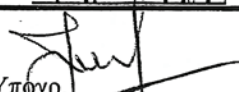
Καβάλα, 9 Σεπτεμβρίου 2010

Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης Πολεοδομίας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ

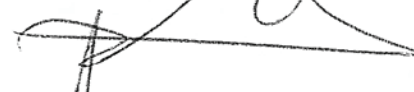
Ε.Δ.

1. Φ.6.7. (35/10)

2. Χρον. Αρχ.

Εισηγητής	Τμηματάρχης
Υπογρ. 	Υπογρ. 
Σκυτετάρη Ανυσία Πολιτικός Μηχανικός	Λαζαρίδης Ιωάννης Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8-9-2010	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 8-9-2010

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Πολεοδομίας.



Βογιατζής Αναστάσιος
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ο χάρτης έχει φωτογραφηθεί, από το πρωτότυπο σε φυσικό μέγεθος (100%)



ΑΚΡΙΒΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΣ

ΒΛΑΧΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Δ.Ε. ΤΕΧΝΙΚΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β'	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ'	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ'	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €	Α.Ε.Δ.	10 €
Β'	320 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Γ'	65 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Δ'	160 €	Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Α.Π.	160 €		

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00**

* 1 5 0 0 3 9 8 2 8 0 9 1 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> — e-mail: webmaster.et@et.gr